

Дело №2-1065/15

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г.Казань

27 февраля 2015 года

Московский районный суд г. Казани РТ в составе председательствующего судьи К.А. Плюшкина,

с участием представителя истца М.А. Муравьева,

при секретаре Л.Х. Галимовой,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Салякаева Ф. Ш. к Исполнительному комитету муниципального образования <адрес> об определении долей в недвижимом имуществе, включении его в наследственную массу и признания права собственности на него,

УСТАНОВИЛ:

Ф.Ш. Салякаев обратился в суд с иском к ИК МО г.Казани об определении долей в недвижимом имуществе, включении его в наследственную массу и признания права собственности на него, в обоснование своих требований указав, что жилое помещение по адресу: <адрес>, принадлежит на праве совместной собственности на основании договора на передачу жилого помещения в собственность граждан от ДД.ММ.ГГГГ Салякаеву Ф. Ш., Салякаеву Ш. А., умершему ДД.ММ.ГГГГ, Салякаеву М. Ш., умершему ДД.ММ.ГГГГ. В настоящее время возникла необходимость в оформлении наследства после смерти Салякаева Ш. А., умершего ДД.ММ.ГГГГ, однако доли в указанном договоре не определены.

Наследниками первой очереди имущества умершего Салякаева Ш. А. являются Ф.Ш. и М.Ш. Салякаевы.

На основании изложенного истец просит суд определить за Салякаевым Ф. Ш., Салякаевым Ш. А., умершим ДД.ММ.ГГГГ, Салякаевым М. Ш., умершим ДД.ММ.ГГГГ, по 2/6 доли в праве общей совместной собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>, включить в состав наследственного имущества, открывшегося после смерти Салякаева Ш. А., умершего ДД.ММ.ГГГГ, 2/6 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, признать за Ф.Ш. Салякаевым право собственности на ? долю в квартире, расположенной по адресу: <адрес>.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, решение вопроса оставляет на усмотрение суда.

Третье лицо Нотариус нотариального округа г.Казани Т.А. Аркатская в судебное заседание не явилась, представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Выслушав представителя истца, изучив материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению.

В соответствии с части 2 статьи 254 Гражданского кодекса РФ при разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли

признаются равными.

В силу части 2 статьи 218 Гражданского кодекса РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со статьей 1112 Гражданского кодекса РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В силу статьи 1142 Гражданского кодекса РФ, наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг, родители наследодателя.

В соответствии с частью 1 статьи 1152 Гражданского кодекса РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Согласно частям 1, 2 статьи 1153 Гражданского кодекса РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

вступил во владение или в управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В силу статьи 1154 Гражданского кодекса РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Из материалов дела усматривается, что квартира, расположенная по адресу: <адрес>, передана в совместную собственность Саялкаеву Ф. Ш., Саялкаеву Ш. А., умершему ДД.ММ.ГГГГ, Саялкаеву М. Ш., умершему ДД.ММ.ГГГГ, на основании договора на передачу жилого помещения в собственность граждан от ДД.ММ.ГГГГ.

Следовательно, в силу положений части 2 статьи 254 Гражданского кодекса РФ на долю каждого из участников совместной собственности приходится по 2/6 доли в праве собственности на квартиру.

Судом установлено, что Ф.Ш. и М.Ш. Саялкаевы являются наследниками первой очереди по закону. Других наследников первой очереди не имеется. После смерти отца и по настоящее время Ф.Ш. Саялкаев пользуется имуществом и предметами домашнего обихода, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества. После смерти наследодателя он принял наследство, обеспечили его сохранность. Спор о праве отсутствует.

В силу части 2 статьи 1153 Гражданского кодекса РФ, признается, если не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник вступил во владение или управление наследственным имуществом, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

В соответствии со статьей 12 Гражданского кодекса РФ одним из способов защиты гражданских прав является признание права.

Оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд приходит к выводу, что имеются правовые основания для удовлетворения искового заявления Ф.Ш. Салякаева о включении в состав наследственного имущества, открывшегося после смерти Ш.А. Салякаева 2/6 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес> и признании права собственности на ? доли в праве на указанную квартиру.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 12, 56, 194 – 199 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Салякаева Ф. Ш. удовлетворить.

Определить за Салякаевым Ф. Ш., Салякаевым Ш. А., умершим ДД.ММ.ГГГГ, Салякаевым М. Ш., умершим ДД.ММ.ГГГГ, по 2/6 доли в праве общей совместной собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>А, <адрес>.

Включить в наследственную массу наследодателя Салякаева Ш. А., умершего ДД.ММ.ГГГГ, 2/6 доли в праве общей совместной собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>.

Признать за Салякаевым Ф. Ш. право на 1/2 долю в общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>.

Решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Татарстан, в течение месяца со дня его вынесения, через Московский районный суд г.Казани Республики Татарстан.

Судья: К.А. Плюшкин