

Дело № 2-6985/15

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

22 сентября 2015 года

Приволжский районный суд г. Казани в составе

председательствующего судьи Миннегалиевой Р.М.,

при секретаре Яруллиной М.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО1, ФИО2 к ФИО3 об установлении факта принятия наследства, признании недействительным зарегистрированного права собственности, признании права общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок,

## У С Т А Н О В И Л:

ФИО1, А.М. обратились в суд с иском к ФИО3 об установлении факта принятия наследства после смерти ФИО5, умершей ДД.ММ.ГГГГ, признании свидетельств о регистрации права собственности на жилой дом и земельный участок по <адрес> недействительными, признании за истцами права собственности по 1/6 доле на вышеуказанные земельный участок и жилой дом, признании за ответчиком права собственности на 4/6 доли на спорные объекты недвижимости.

В обоснование иска указано, что истцы являются детьми ФИО5, умершей ДД.ММ.ГГГГ. Ответчик является их отцом и супругом умершей ФИО5 В 1989 году (в период брака) решением Исполнительного комитета народных депутатов <адрес> Совета народных депутатов ТАССР № от ДД.ММ.ГГГГ ФИО3 был выделен земельный участок площадью 400 кв. м, расположенный по адресу: <адрес>, для строительства индивидуального жилого дома. В 1994 году (в период брака) постановлением Главы администрации <адрес> № от ДД.ММ.ГГГГ году ФИО3 был предоставлен в собственность дополнительный земельный участок с доведением общей площади участка 18 по <адрес> до 827 кв. м. В 1992 году на данном земельном участке был построен жилой дом с подвалом. Данное имущество было приобретено ФИО3 и ФИО5 в браке, однако право собственности было оформлено за ответчиком. Таким образом, после смерти ФИО5 открылось наследство в виде ? доли земельного участка площадью 827 кв. м и жилого дома, расположенных по адресу: <адрес>. Наследниками первой очереди к имуществу ФИО5 являются истцы и ответчик. Однако ответчик к нотариусу для принятия наследства и включения в число наследников первой очереди истцов не обращался.

В ходе рассмотрения дела истцы искимые требования уточнили, просили установить факт принятия ими наследства после смерти ФИО5, умершей ДД.ММ.ГГГГ; признать зарегистрированные права на ? долю на жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: <адрес>, за ответчиком недействительными; признать за истцами по ? доле за каждым на жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: <адрес>, в порядке наследования.

В судебном заседании стороны достигли мирового соглашения, по условиям которого: признается недействительным зарегистрированное за ФИО3 право собственности на жилой дом общей площадью 438,90 кв. м и земельный участок площадью 827 кв. м с кадастровым номером №, расположенные по адресу: <адрес>; за ФИО1 признается право собственности на ? долю жилого дома общей площадью 438,90 кв. м и ? долю земельного участка площадью 827 кв. м с кадастровым номером №, расположенных по адресу: <адрес>; за ФИО2 признается право собственности на ? долю жилого дома общей площадью 438,90 кв. м и ? долю земельного участка площадью 827 кв. м с кадастровым номером №, расположенных по адресу: <адрес>; за ФИО3 признается право собственности на ? долю жилого дома общей площадью 438,90 кв. м и ? долю земельного участка

площадью 827 кв. м с кадастровым номером 16:50:070507:0002, расположенных по адресу: <адрес>. Настоящее мировое соглашение является основанием для регистрации прав за ФИО1, ФИО2 и ФИО3 на жилой дом общей площадью 438,90 кв. м и земельный участок площадью 827 кв. м с кадастровым номером 16:50:070507:0002, расположенные по адресу: <адрес>. На данных условиях ФИО1, ФИО2 отказываются от своих исковых требований по настоящему делу. После заключения мирового соглашения стороны не имеют друг к другу каких-либо материальных и иных требований, связанных прямо или косвенно с предметом иска. Судебные расходы по делу несут истцы.

Согласно ст.39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны могут окончить дело мировым соглашением. Суд не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

В соответствии со ст.173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации об утверждении мирового соглашения сторон суд выносит определение, которым одновременно прекращается производство по делу.

Последствия, предусмотренные ст.220, 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, сторонам разъяснены.

Условия данного мирового соглашения не противоречат закону, не нарушают прав и охраняемых законом интересов других лиц, в связи с чем, суд приходит к выводу об утверждении данного мирового соглашения.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст. 224 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ :

Утвердить мировое соглашение по делу № по иску ФИО1, ФИО2 к ФИО3 об установлении факта принятия наследства, признании недействительным зарегистрированного права собственности, признании права общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок, на следующих условиях:

Признать недействительным зарегистрированное за ФИО3 право собственности на жилой дом общей площадью 438,90 кв. м и земельный участок площадью 827 кв. м с кадастровым номером №, расположенные по адресу: <адрес>.

Признать за ФИО1 право собственности на ? долю жилого дома общей площадью 438,90 кв. м и ? долю земельного участка площадью 827 кв. м с кадастровым номером №, расположенных по адресу: <адрес>.

Признать за ФИО2 право собственности на ? долю жилого дома общей площадью 438,90 кв. м и ? долю земельного участка площадью 827 кв. м с кадастровым номером №, расположенных по адресу: <адрес>.

Признать за ФИО3 право собственности на ? долю жилого дома общей площадью 438,90 кв. м и ? долю земельного участка площадью 827 кв. м с кадастровым номером №, расположенных по адресу: <адрес>.

Настоящее мировое соглашение является основанием для регистрации права общей долевой собственности за ФИО1, ФИО2 и ФИО3 на жилой дом общей площадью 438,90 кв. м и земельный участок площадью 827 кв. м с кадастровым номером №, расположенные по адресу: <адрес>.

На данных условиях ФИО1, ФИО2 отказываются от своих исковых требований по настоящему делу. После заключения мирового соглашения стороны не имеют друг к другу каких-либо материальных и иных требований, связанных прямо или косвенно с предметом иска. Судебные расходы по делу несут истцы.

Производство по делу № прекратить.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в суд с требованиями о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

На определение может быть подана частная жалоба в Верховный Суд Республики Татарстан через Приволжский районный суд г. Казани в течение 15 дней.

Судья Приволжского

районного суда г. Казани Миннегалиева Р.М.